Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1347986** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre restaurant idéalement situé face mer, au coeur d'une commune touristique emblématique prisée du Morbihan Sud.

Bénéficiant d'un emplacement premium avec environ 20 mètres linéaires de façade, cet établissement jouit d'une bonne visibilité et d'un flux saisonnier et touristique important.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 602 750 €.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 228 m2.

Terrasse : Environ 100 m2.

Parking clientèle (environ 20 places).

Loyer mensuel : 2 200 € HT.

L'établissement dispose d'une grande capacité d'accueil grâce à sa vaste salle et ses terrasses spacieuses, offrant un cadre exceptionnel face à la mer.

Affaire saine, exploitée avec sérieux, idéale pour professionnel(s) souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Un logement permettra à(aux) l'acquéreur(s) de se loger ou de loger des saisonniers.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 228 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	603 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **572 400 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.