Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse près d'Auray (56400)

Annonce **C1347985** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe passant, dans le secteur d'Auray.

Un établissement qui n'attend que d'être repris et développé par un ou des amoureux de la gastronomie.

Les locaux : Salle joliment agencée de 40 couverts et un complément de 16 couverts en terrasse dès les beaux jours.

Cuisine professionnelle bien équipée offrant de bonnes conditions de travail.

A l'étage, possibilité de développer l'activité en transformant en salle de restaurant, où pour se créer un logement de bonne qualité.

Un grand sous-sol comprenant la chambre froide, la cave et le stockage de l'épicerie sèche, un garage et une partie réserve permettent une organisation optimale de l'activité.

Et un grand parking privé réservé à la clientèle, un véritable atout.

Une structure solide, avec un chiffre d'affaires de 537 000 € HT, une marge de 73 %, traduisant une exploitation saine et maîtrisée, affaire idéale pour une reprise en toute sérénité.

Loyer : 2 400 € HT.

Bail 3/6/9 en cours

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 296 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	537 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.