

Local professionnel de 45 m2, Nailloux (31560)

Annonce **C1347984** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Nailloux (31560) : A louer local professionnel totalement rénové de 45,09 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité et vitrine face à la chaîne des pyrénées.

Au rez-de-chaussée, il bénéficie d'un espace d'accueil et bureaux de plus de 23 m2 alliant modernité et charme.

L'étage offre un bureau ou une salle de réunion, des toilettes et un espace détente/ salle de pause.

Ce local avec climatisation est entièrement adapté pour accueillir un commerce, une association ou des bureaux.

Honoraires à la charge du locataire : 670 € TTC.

Dépôt de garantie : 1 100 €.

Compteur électrique, compteur d'eau et assainissement à mettre aux noms des futurs locataires.

La taxe des ordures ménagères sera à régler en fin d'année.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nailloux : **2 749 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.