Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 440 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1347980** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre murs commerciaux de 440 m2 avec locataire de qualité, bonne rentabilité de plus de 8 % rare sur le secteur.

Point fort :

- Rentabilité brute de 8 %.

- Bail ferme en cours de renouvèlement de 6 ans ferme avec locataire de qualité.

- Bâtiment en bonne état et bien entretenu.

- Emplacement dans une zone d'activité entre 2 sorties d'autoroute.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**954 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**900 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.