

Bar, Tabac, Loto licence IV 30 places près de Lyon (69000)

Annonce **C1347979** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre bar Licence IV, tabac, FDJ comprenant un logement T4 à l'étage.

2 entrées séparées tabac et bar : facilité de passer d'un poste à l'autre.

Surface commerciale totale : 80 m2.

Surface bar : 50 m2.

Surface tabac, FDJ : 30 m2.

Situé sur l'axe principal d'une commune dynamique et agréable, proche de Lyon.

Dispose de 30 places assises.

CA 2025 : 256 000 €.

Commissions nettes totales : 107 000 € dont tabac 59 000 € (redevance déduite), FDJ 43 000 €.

Ebe reconstitué sans salarié : 144 000 €.

Horaires d'ouverture : En semaine de 06h30 à 19h.

Fermé 1 jour hebdo.

Fermé 4 semaines pour congés annuels.

Parkings à proximité pour la clientèle.

Place de stationnement + garage réservé aux gérants.

Affaire saine.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	256 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 100 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**
Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.