

Restaurant traditionnel dans un quartier résidentiel,, Paris (75005)

Annonce **C1347976** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Situé dans un quartier résidentiel, à vendre un fonds de commerce au concept moderne et élégant est prêt à être exploiter immédiatement.

Un établissement refait à neuf il y a moins d'un an, pensé comme un lieu de convivialité et de partage, avec une ambiance chaleureuse et une identité forte.

Le restaurant a été conçu pour offrir une véritable expérience culinaire et dispose d'un fort potentiel de développement.

Le restaurant comprend :

- Une grande salle divisée en deux parties communicantes (32 couverts), une cuisine plein pied de 20m2 et une cave en sous-sol de 25m2.
- Aucun investissement majeur à prévoir pour démarrer l'activité.

Fort potentiel de développement avec plusieurs possibilités : Restauration traditionnelle, soirées à thème, événements privés, after-works ou une clientèle d'entreprises.

Établissement idéal pour un restaurateur ou entrepreneur souhaitant reprendre un projet clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Un restaurant refait à neuf en avril 2025.
- Rajout de table possible pour atteindre 40 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse estivale.
- Extraction 350mm.

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	260 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347976/MKTWqLah86.jpg