

Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le centre ville, proche d'Échirolles (38130)

Annonce **C1347967** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Isère, proche d'Échirolles (38130), à Grenoble : A céder un établissement de type brasserie proposant une activité de restauration et de débit de boissons tout au long de la journée, bénéficiant d'un emplacement premium dans la ville.

L'exploitation comprend un service de café et petit-déjeuner le matin, une offre de boissons et de limonade en journée, ainsi qu'un service de restauration le midi et le soir.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7 avec une activité répartie sur l'ensemble de la journée et une clientèle régulière, avec une activité de café, boissons et restauration midi et soir.

Le local développe une surface d'environ 335 m² au sol, complétée par une terrasse d'environ 110 m² ainsi qu'un espace extérieur privatif d'environ 230 m² pouvant être exploité en terrasse supplémentaire. Le commerce profite d'une belle visibilité grâce à une façade d'environ 39 m linéaires sur une place très fréquentée.

La capacité actuelle est d'environ 120 couverts en salle et 120 couverts en terrasse, avec possibilité d'augmenter significativement la capacité extérieure selon l'exploitation souhaitée. Licence IV et extraction.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial dynamique à proximité immédiate de nombreux pôles d'attractivité. Présence de plusieurs établissements de restauration et de loisirs dans le secteur, contribuant à l'attractivité de la zone et à un flux régulier de clientèle.

Équipe en place.

Une brasserie exploitée toute la journée avec activité café, boissons et restauration midi et soir.

Chiffre d'affaires historiquement proche de 900 k€.

Un commerce exploitable immédiatement offrant un fort potentiel de développement pour un professionnel du secteur.

Activité pouvant être optimisée selon le concept et l'organisation du repreneur.

Exploitation possible immédiatement avec potentiel d'optimisation et de développement pour un repreneur.

Une reprise immédiate par un professionnel du secteur est possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 6 400 €

Éléments chiffrés :

2024

2025

900 000 €
€
€
€
80 000 €
€

760 000 €
€
€
€
€
6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Un repreneur professionnel de la restauration ou groupe souhaitant développer un établissement sur un emplacement stratégique à Échirolles.
Type de repreneur recherché : L'établissement est exploitable immédiatement et offre un fort potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **à proximité de Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.