

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans l'Allier, entre Montluçon et Moulins,, Montmarault (03390)

Annonce **C1347961** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Location-gérance d'un commerce alimentaire sous enseigne franchisée situé dans une bourgade paisible de 1500 habitants située entre Montluçon et Moulins, au cœur de vie du village avec de nombreux commerces complémentaires, restaurants et un seul concurrent direct.

Magasin clé en main ; Légère saisonnalité estivale et peu de services actuellement en place (œufs bio et relais-colis - relay - uniquement).

Gros atout pour se lancer dans ce magasin, c'est de l'exploiter en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite).

Horaires :

- Du mardi au vendredi de 08h à 12h30 et de 15h à 18h30.
- Le samedi de 08h à 12h30.
- Le dimanche de 08h à 12h00.

Idéal pour se faire la main pendant une année et être sûr que c'est le bon projet. Mais, si souhaité, la possibilité également d'acheter le fonds de commerce est à négocier avec le groupe (dans les 25% du CA TTC actuel).

Voici quelques éléments concrets sur ce point de vente avec un dernier CA annuel TTC de 209 000 € pour une surface de vente de 150 m² (belle réserve de 100 m²).

Pas d'achat de fonds de commerce (si location-gérance).

Dans les 60 à 65 000 € de financement total pour permettre de payer le stock, le dépôt de garantie, les statuts et un nouveau service arrière pour le fromage à la coupe ; soit 30 000 € d'apport requis seulement.

A négocier également avec le locataire-gérant actuel : Le rachat de la clim réversible, du meuble f&l et du frigo à boissons fraîches (tous petits prix).

Loyer mensuel immobilier de 1186 € TTC.

Projet en solo pour commencer.

Afin de faire progresser le CA :

- Donner une nouvelle dynamique commerciale au point de vente (+ communication).
- Développer de nouveaux services : Fromage à la coupe, lockers, cashback, etc.
- Agrandir l'amplitude horaire.

Un magasin disponible à partir de l'été 2026.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement numéro 1 dans la bourgade.

- Potentiel de croissance du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 186 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	209 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **40 000 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Profil solo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montmarault (03390), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

