

Bar, Brasserie, Traiteur, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique, proche de Dax (40100)

Annonce **C1347956** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Sud des Landes, proche de Dax (40100) : Au cœur d'une grosse agglomération (25 000 hab) impactée par la saisonnalité, entouré de nombreuses villes satellites (450 000 habitants), à vendre un fonds de commerce de brasserie, restauration traditionnelle bar avec Licence IV, vente de plats à emporter, traiteur.

Local d'une surface de 420 m² en bon état général, vendu entièrement équipé et aménagé.

Idéal pour une franchise genre bouillon, cuisine asiatique, pizzeria, brasserie traditionnelles, food, etc.

Prix du fonds de commerce équipé et aménagé de 80 000 € dont les honoraires du cabinet HT. Le prix, est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse, et reste suspensif à l'accord du vendeur.

Condition :

- Présentation d'un justificatif de détention de fonds au moins égal à l'offre faite, les honoraires inclus, ou d'une garantie bancaire, caution.
- La rédaction de l'acte par avocat attaché au cabinet pour ce faire reste à la charge du preneur.
- Possibilité de choisir l'avocat, notaire, etc.
- Dossier sous confidentialité.
- Aucunes fournitures et éléments d'informations comptables, juridiques et photos ne seront diffusées, sans signature d'un bordereau de de confidentialité, et non-diffusion à des tiers sera exigé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Région.
- État.

Loyer mensuel : 3 396 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347956/s3kTEHKznj.jpg