

Bar, vin, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche d'Ouistreham (14150)

Annonce **C1347955** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados, proche d'Ouistreham (14150) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant situé à 400m de la mer.

Un établissement refait à neuf en mars 2024.

Très bonne réputation voir Google.

Un local avec 30 places en intérieur et 20 minimum en extérieur. Climatisation réversible. Surface totale d'environ 50 m2 avec la cuisine. Pièce à l'étage à usage de réserve de 12 m2 et garage de 15 m2.

Ouverture uniquement en horaires restaurant.

Belle clientèle.

Chiffre d'affaires en progression sur janvier - février de 90%.

Gros potentiel de développement y compris en limonade grâce à la Licence IV, n'est pas exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Bonne réputation.
- Emplacement à 500 m de la plage par une rue principale.
- Très fort potentiel.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	170 000 €
EBE en 2025	13 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Ouistreham (14150), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.