

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au sud-ouest de Lyon, au début des Monts du Lyonnais, proche de Brignais (69530)

Annonce **C1347954** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce d'alimentation sous enseigne franchisée situé à la campagne à la limite des monts du Lyonnais.

- Ouvert du mardi au samedi de 07h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00.
- Le dimanche de 08h à 12h30.

Un magasin clé en main, avec du matériel récent (vidéosurveillance, climatisation, chambre froide) et une clientèle fidèle et bienveillante.

Un meilleur emplacement de la commune, façade toute récente magnifique ; 1 collège (700 élèves) et des écoles à proximité + nombreux autres commerces complémentaires. Concurrence déjà en place (alimentation bio, etc).

Surface de vente de 140 m² (réserve d'environ 30 m²).

CA TTC de 281 000 € au dernier bilan.

Pas vraiment de services actuellement (produits locaux et quelques livraisons à domicile seulement) mais possibilité d'en développer de nouveaux (réseaux sociaux, relais-colis, lockers, cash-back, service-arrière, etc).

Vente du fonds de commerce à 110 000 €. Pas de frais d'agence.

Au-moins 40 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en solo pour commencer.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Magasin clé en main.
- Clientèle fidèle et avec du pouvoir d'achat.

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	281 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Profil solo pour commencer.

Localisation

Localisation : **à proximité de Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.