

Restaurant, Chambres d'hôtes, Organisation de réception proche d'Uzès (30700)

Annonce **C1347953** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Gard, proche d'Uzès (30700) : A vendre un établissement de restauration, lieu de réception, organisation de mariages, séminaires d'entreprise, activité événementielle et chambres d'hôtes.

Points fort :

- Un ensemble immobilier en pierre restauré - projet restaurant / événementiel avec un terrain de 7 400 m² - DPE a.

- A 20 km au Nord-Est d'Uzès, une propriété composée de deux bâtisses en pierre entièrement restaurées, implantées sur un terrain de 7 400 m² dans un bel environnement arboré.

Cet ensemble immobilier offre un fort potentiel pour un projet professionnel :

- Restaurant, lieu de réception, organisation de mariages, séminaires d'entreprise, activité événementielle et chambres d'hôtes.
- Les diagnostics techniques sont sans anomalie : Absence d'amiante, de plomb et de termites. Installation électrique conforme.
- Bâtisse 1 de 160 m², entièrement climatisée.

Configuration adaptée à une activité de restauration et d'accueil :

- Salle de restaurant fermée : 80 m².
- Cuisine professionnelle : 40 m².
- Chambre froide.
- Salle de réception : 70 m², avec la possibilité d'extension sous barnum pour événements.
- Terrasse : 250 m².
- 4 chambres.
- Parking d'environ 50 véhicules.
- Un cadre charmant et arboré.

Bâtisse 2 de 140 m² :

- La deuxième maison de 140 m² est composée d'un salon / salle à manger avec une cuisine ouverte. Cette pièce dispose d'un poêle à bois et elle ouvre sur une belle terrasse. Elle comprend également, 4 chambres - 2 salles de bains.

- Propriété particulièrement adaptée pour combiner activité professionnelle (restaurant - événementiel) et logement sur place.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **1 069 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

