

Bar, PMU licence IV 40 places avec terrasse sur un emplacement N°1, en Côte d'Or (21)

Annonce C1347945 postée le 13/mars/2026

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU.
Activité de restauration arrêtée en juin 2024 pour raisons de santé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 149 m²
Surface totale : 149 m²

- Points fort :**
- Affaire saine avec un bon emplacement (en angle de rues passantes dans un quartier vivant).
 - Espaces disponibles et adaptables en fonction des projets.
 - Appartement de fonction de 90 m² inclus.
 - Potentiel inexploité (actuellement horaires réduits et restauration fermée).

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
131 000 € (HT)	107 000 € (HT)	89 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 000 € (HT)	-5 000 € (HT)	1 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **180 000 €**
Description de l'immobilier : Ensemble immobilier en centre ville de plus de 200 m² au sol, avec 2 niveaux (et grenier), comprenant :
- 1 local commercial de 149 m² utilisé par un bar - restaurant - PMU.
- 1 logement de fonction d'environ 90 m².
- 1 autre logement, indépendant, d'environ 90 m².
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Type de repreneur
recherché :

- L'affaire est viable et gérable par une personne seule (c'est le cas de l'exercice en cours).
- Pour deux personnes, il faudra soit élargir les plages d'ouverture, soit développer une nouvelle activité (ex : remise en route de la restauration).

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

