

## Restaurant gastronomique de 88 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Épinal (88000)

Annonce **C1347941** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vosges - Épinal (88000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord de la Moselle.

Le chef possède le titre de maître restaurateur.

L'établissement a une capacité de 88 couverts sur deux étages, plus 42 couverts en extérieur.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel moyen de près de 450 k€.

Un potentiel de développement existe car le restaurant est actuellement fermé le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines durant l'année.

Possibilité d'acquérir les murs également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **42**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
434 000 € (HT)	447 000 € (HT)	420 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
45 000 € (HT)	50 000 € (HT)	22 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.