Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 78 m2 sur un axe passant,, Cozes (17120)

Annonce **C1347934** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Cozes (17120) : A louer un local de 78 m2 situé sur un axe à fort passage, avec une belle visibilité.Présence d'autres commerces à proximité. Parking privé avec nombreux stationnements.

Local pour toutes activités sauf restauration.

Bail commercial par notaire.

- Loyer de 800 € HT, plus taxe foncière en provision mensuelle.
- Les honoraires de location de 1.600 € HT soit 1.920 € TTC.
- Les honoraires de 1 920 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges avec régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 800 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cozes (17120), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cozes : **2 008 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.