

Local commercial de 71 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1347932** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A céder un local commercial idéalement situé dans un secteur dynamique.

Le local développe une surface d'environ 71 m2, offrant un espace fonctionnel pouvant accueillir différentes activités commerciales ou professionnelles (hors nuisances).

Il bénéficie d'un loyer particulièrement attractif de 560 € TTC par mois, représentant une opportunité sur le secteur pour une implantation à proximité immédiate d'un quartier commerçant et vivant.

Le bien conviendra parfaitement à un commerçant, un artisan ou une activité de services souhaitant s'implanter dans un environnement central tout en maîtrisant son budget locatif.

- Prix de cession net cédant : 45 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.