

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1347931** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV et extraction en toiture (400 mm), idéalement situé au cœur du centre historique de la ville.

Implanté dans un secteur dynamique et très recherché, il bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

L'établissement se distingue par une atmosphère élégante et contemporaine. La surface totale d'environ 74 m2 permet d'accueillir 35 couverts en salle ainsi que 15 places en terrasse.

Il s'agit d'un établissement de premier ordre, parfaitement adapté à un professionnel expérimenté comme à un entrepreneur souhaitant se lancer dans sa première affaire.

EBE retraité de 115 707 €.

Charges mensuelles : 150 €.

Location de la Licence IV : 812 € / mois

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire de 210 520 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 239 000 €

EBE en 2024 116 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.