

Bureaux / Locaux professionnels, 176 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1347930** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés sur la Rue Alsace Lorraine, en plein cœur du centre-ville de Toulouse, ces bureaux d'environ 176m2, situés au 2et #7497- étage avec ascenseur, bénéficient d'un emplacement recherché et d'une excellente accessibilité. Les locaux se composent d'un espace d'accueil ainsi que de 5 bureaux, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable, parfaitement adapté pour une activité tertiaire, de conseil ou une profession libérale. Vous profiterez d'un environnement dynamique et animé, à proximité immédiate de nombreux commerces et services, ainsi que du Indigo Victor Hugo pour vos besoins de stationnement. Provisions sur charges mensuelles : 240€Honoraires agence à la charge du preneur : 4 608 € HTRéférence annonce : 17427T

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 2 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 560 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

