

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans une station balnéaire, proche de Cannes (06150)

Annonce **C1347925** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Idéalement située entre Cannes et Saint-Raphaël, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur d'une station balnéaire prisée.

L'établissement jouit d'une visibilité et d'un flux records, lesquels seront encore renforcés par l'apport d'un parking supplémentaire de 200 places (prévu 2027) à seulement 100 mètres, sur le chemin obligatoire entre les plages et les sentiers de randonnée.

L'activité s'appuie sur deux sites complémentaires :

- Un établissement principal de 172 m2 avec magasin moderne, terrasse et laboratoire complet, ainsi qu'un second point de vente de charme de 48 m2 sur un axe routier à fort trafic.
- Entièrement refaite avec goût, la boutique cultive une identité artisanale forte (boulangerie, pâtisserie, traiteur) privilégiant le 'fait maison' et la tradition.

L'outil de production est performant et immédiatement opérationnel, équipé notamment d'un four pavailier, d'un fournil bongard et d'une véritable chambre froide.

Le laboratoire est strictement aux normes (travaux 2019 et rénovation carrelage 2024) et l'ensemble des sites est sécurisé par vidéosurveillance.

L'équipe (hors saison) se compose de 4 salariés en CDI (1 boulanger, 1 pâtissier, 1 snackeuse, 1 vendeuse) et des 2 dirigeants.

L'exploitation offre une totale liberté (aucun contrat meunier) et repose sur deux baux 3-6-9 indépendants (loyer total de 3 450 € / mois), dont l'un inclut un appartement f2 avec deux places de parking.

Indicateurs financiers 2024 :

- CA de 847 848 € pour un EBE retraité de 176 183 € (hors rémunération dirigeant).

Cette affaire constitue une opportunité pour une reprise à l'identique ou une croissance externe avec un outil de travail d'excellence.

Un accompagnement de 1 à 3 mois est proposé.

Prix de cession de 660 000 €.

Apport conseillé de 280 000 €.

Loyer mensuel : 3 450 €

Éléments chiffrés :

CA	848 000 €
EBE	176 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €**
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.