Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant du midi 28 couverts avec terrasse dans un village dynamique du Var (83)

Annonce **C1347918** postée le **11/mars/2026**

## Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant du midi et du soir avec terrasse couverte de 80 m2, exposée plein sud et utilisable toute l'année.

Idéalement situé au cœur d'un village provençal dynamique du centre Var, à proximité d'une gare TGV et d'une zone viticole réputée, l'établissement bénéficie d'une clientèle variée : Locale (entreprises, familles, artisans) et touristique.

Entièrement rénové entre 2023 et 2024 (salle, cuisine, électricité, sols, décoration, etc), le restaurant dispose d'équipements neufs et aux normes, ne nécessitant aucun investissement complémentaire. Capacité d'accueil de 28 couverts en salle et 25 en terrasse. Superficie totale de 100 m2 de salle avec 40 m2 de cuisine et 2 caves.

Très faible loyer.

Idéal pour un repreneur souhaitant proposer une cuisine de qualité, qu'elle soit traditionnelle française, de type crêperie ou axée sur des spécialités régionales, dans un cadre convivial et chaleureux.

Apport conseillé : 90 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 267 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **220 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **90 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**