

Terrain constructible de 337 m2 au calme,, Beaulieu-sur-Layon (49750)

Annonce **C1347913** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Située dans un hameau paisible de la commune de Beaulieu-sur-Layon (49750), à seulement 20 minutes d'Angers, à vendre une petite parcelle de 337 m2 en cours de découpage, permettant de construire dans un environnement calme et naturel.

Viabilisation et assainissement individuel à prévoir.

- Prix hors les honoraires d'agence de 45 000 €.
- Les honoraires de 10,89 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 337 m²

Surface totale : 337 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **49 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **45 364 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Beaulieu-sur-Layon (49750), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beaulieu-sur-Layon : **1 479 (sos villages)**

Photos

