Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 550 m2 dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1347908** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Dans un port réputé des Côtes d'Armor (22), en plein cœur de ville, à proximité immédiate des quais et des principaux axes de fréquentation, cession de droit au bail - local commercial entièrement vide, développant environ 550 m2, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'exploitation pour de nombreux concepts (commerce, showroom ou activité tertiaire).

- Emplacement central et stratégique.
- Forte visibilité.
- Important flux piétonnier et touristique.
- Multiples possibilités d'aménagement.
- Destination commerciale attractive et dynamique.

Idéal pour porteur de projet ambitieux souhaitant s'implanter dans un secteur à forte notoriété et fréquentation saisonnière soutenue.

Possibilité d'achat des murs à 5 ou 10 ans.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.