

Cave, vins dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1347904** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une cave à vin idéalement située dans une ville importante des Côtes-d'Armor (22), à proximité immédiate du littoral et des stations balnéaires très fréquentées de la côte bretonne. L'emplacement bénéficie d'un environnement dynamique avec une clientèle locale fidèle et un apport touristique significatif en saison.

L'activité est exploitée dans de bonnes conditions avec une fermeture deux jours par semaine, offrant un réel confort de travail et une qualité de vie appréciable.

La cave dispose d'une clientèle régulière, d'une bonne réputation locale et d'un potentiel de développement, notamment à travers des animations, des dégustations ou l'élargissement de l'offre (épicerie fine, spiritueux, cadeaux).

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 120 000 €, permettant d'assurer une bonne rentabilité pour un exploitant.

Cette affaire conviendra parfaitement à un caviste passionné, une personne en reconversion ou un couple souhaitant s'installer dans une région attractive, entre dynamisme urbain et qualité de vie en bord de mer.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	25 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **87 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.