

Chocolatier, 240 m2 sur un axe passant et touristique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1347903** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie située sur un axe très passant et touristique.

Une chocolaterie de 100 m2 et l'étage pour le stockage, dans un état neuf et entièrement équipée.

Surface totale de 140 m2, avec une boutique accueillante de 40 m2, laboratoire de 60 m2, étage de 40 m2 avec un bureau. Équipements complets et récents, matériel professionnel de qualité. Parking goudronné attenant facilitant l'accès à la clientèle.

Deuxième boutique de 100 m2 située à quelques kilomètres, permettant un fort développement commercial.

Affaire très rentable et prête à travailler immédiatement, sans aucun investissement complémentaire.

Une opportunité pour un couple de professionnels ou un investisseur à la recherche d'un commerce clé en main, idéalement situé et doté d'un fort potentiel de chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux des deux établissements, pour sécuriser votre investissement patrimonial.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 26 643 €

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.