Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 444 m2 dans un village dynamique,, Sauzet (26740)

Annonce **C1347900** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Drôme - Sauzet (26740), secteur de Montélimar : En centre village, à vendre un ensemble immobilier composé d'un commerce en rez de chaussée d'une surface de 184 m2, loué à 11.440 € / an, avec 2 logements 43 et 47 m2, loués à 10.080 € / an et une surface additionnelle d'environ 170 m2 aménageable en logements.

Toiture refaite en 2022.

Étiquette énergétique d.

Idéal pour un investisseur (déficit foncier lié aux travaux d'aménagement) - rendement additionnels des nouveaux appartements.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 444 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.