Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Tabac avec terrasse, Le Vésinet en centre ville (78110)

Annonce **C1347897** postée le **11/mars/2026**

## Description de l'activité

Le Vésinet (78110) : A vendre brasserie-tabac idéalement située dans le centre du Vésinet, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'une clientèle régulière.

L'établissement développe près de 200 m2 de surface, avec une salle intérieure lumineuse et une terrasse attractive.

La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un système d'extraction, permettant une exploitation immédiate pour une activité de restauration.

Conditions locatives :

Loyer annuel : 67 200 €.

Bail commercial 3/6/9.

Un bon potentiel de développement dans un secteur recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 190 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 67 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 465 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 509 200 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Le Vésinet (78110), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Vésinet : **16 676 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**