Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 27 m2 en plein centre ville de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1347893** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial - professionnel - cabinet de soins au cœur de la ville.

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété calme et bien entretenue, le local d'environ 27 m2 offre un cadre de travail idéal, alliant accessibilité et fonctionnalité.

Le local est parfaitement optimisé et se compose de : Un espace accueil - salle d'attente lumineux, un grand bureau ou salle de soins d'environ 20 m2, offrant un beau volume de travail, une salle d'eau privative équipée d'un WC, d'un point d'eau et d'une douche.

- Charges : 40 € HT / mois.
- Taxe foncière : 436 € à la charge du preneur.
- Disponibilité : Immédiate.

Les points forts du bien :
- Emplacement stratégique : En plein centre-ville, à seulement 5 minutes de l'accès voie express.
- Stationnement facilité : Places disponibles juste devant l'entrée et grand parking gratuit à proximité immédiate pour la patientèle ou les clients.
- Accessibilité PMR : Local de plain-pied, conforme aux normes d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : **550 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.