Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts de 5 600 m2, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1347892** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique : A la location des entrepôts d'environ 5 600 m2 situés au sud de l'agglomération nantaise.

Un ensemble immobilier adapté aux activités de stockage et d'entreposage de marchandises.

Implantation sur un axe structurant de l'agglomération sud nantaise, offrant une liaison directe vers Nantes, Vertou et le périphérique. L'emplacement bénéficie d'une accessibilité fonctionnelle pour les flux logistiques et les déplacements professionnels, au sein d'un environnement urbain mixte associant commerces, services, activités tertiaires et artisanales.

Les surfaces proposées se prêtent particulièrement à des activités de logistique urbaine, stockage de marchandises, distribution de proximité, grossistes, e-commerce, ou entreprises nécessitant des capacités d'entreposage dans un secteur bien connecté aux principaux axes de circulation.

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Charges annuelles de 10 000 € HT.
- Taxe foncière de 47 384 € HT / an.
- Régime fiscal soumis à TVA.

Conditions financières complémentaires sur demande.

Disponibilité : Immédiate.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 5 600 m²

Surface totale : 5 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **32 666 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347892/39.jpg