

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités sur un emplacement N°1,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1347891** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Un local commercial d'angle situé sur un emplacement N°1 avec une belle visibilité dans un quartier dynamique très prisé du marché de La Baule. Un emplacement stratégique pour implanter une activité.

Le local bénéficie d'une visibilité maximale grâce à sa vitrine en angle imposante, attirant un flux piétonnier constant et qualitatif tout au long de l'année.

Les points forts :

- Visibilité premium : Linéaire de vitrine en angle offrant une exposition optimale.
- Flux et accessibilité : Immédiatement proche des parkings et au centre de l'effervescence commerciale du marché.
- Polyvalence : Configuration idéale pour une boutique de prêt-à-porter, un concept-store, ou des bureaux commerciaux de standing.
- Environnement : Local entouré d'enseignes attractives et de commerces de bouche réputés.

Droit d'entrée : 50 000 € net.

Disponibilité : Septembre 2026.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.