Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 84 m2, Bouguenais (44340)

Annonce **C1347890** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Bouguenais (44340) : A louer local commercial en rez-de-chaussée, emplacement idéal dans un immeuble collectif à usage mixte, avec vitrine donnant sur rue pour une visibilité optimale.

Surface : environ 84 m2, comprenant espace accueil/ hall, dégagement et placards, 3 bureaux indépendants modulables selon l'activité.

Equipements : Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement).

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Points fort :
Rez-de-chaussée accessible et visible, idéal pour commerce, showroom, services ou bureaux.

Vitrine spacieuse permettant la mise en valeur de l'activité.

Quartier dynamique avec flux de clients et passage piéton.

Aménagement flexible pour optimiser l’organisation intérieure.

Loyer mensuel : 1 043 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouguenais : **18 179 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347890/16.jpg