

Organisation de réception dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1347883** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Salle de mariage - fonds + murs.

La présente affaire concerne une salle de réception, dédiée à l'organisation d'événements privés tels que mariages, anniversaires, soirées et séminaires.

L'établissement, mis en exploitation en 2014, bénéficie d'infrastructures récentes, fonctionnelles et bien entretenues, permettant une reprise de l'activité dans de bonnes conditions et sans investissements majeurs à court terme.

La configuration des lieux offre un espace intérieur modulable, adapté à l'accueil de différents types de manifestations. Cette flexibilité permet de répondre à une clientèle variée et d'optimiser l'exploitation du site tout au long de l'année.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son vaste patio extérieur, particulièrement apprécié lors des réceptions et cérémonies. Cet espace permet notamment l'organisation de cocktails, vins d'honneur ou animations en plein air, apportant une réelle valeur ajoutée à l'offre proposée et renforçant l'attractivité commerciale de l'établissement.

L'activité bénéficie, par ailleurs, d'une visibilité financière intéressante grâce à un carnet de réservations déjà constitué pour les saisons à venir.

Plusieurs événements étant programmés à l'avance, une partie du chiffre d'affaires futur est d'ores et déjà sécurisée, offrant au repreneur un démarrage d'exploitation avec une activité partiellement planifiée.

Implantée dans un environnement dynamique du Vaucluse, à proximité de zones touristiques et de bassins de population importants, la salle profite d'un marché local porteur pour l'événementiel privé, notamment dans le secteur du mariage.

En synthèse, cette affaire récente, disposant d'espaces qualitatifs intérieurs et extérieurs et d'un planning de réservations anticipées, constitue une opportunité de reprise attractive pour un professionnel de l'événementiel ou un investisseur souhaitant développer une activité dans un cadre recherché.

Capacité :

- Grande salle : 200 personnes.
- Salle annexe : 100 personnes.
- Terrain : 2.250 m².
- Parking : 2.000 m².
- Logement de fonction : 100 m².

Prix de vente : 950 keuros.

Loyer annuel : 42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **950 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **830 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.