

Restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce **C1347881** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un charmant restaurant dans un cadre idyllique.

L'establishment sponsor par son cachet, avec de belles pierres apparentes et une restauration offrante une chaleureuse ambiance.

Le restaurant est entretenu et d'une expérience d'excellente réputation que d'une belle culture.

L'outil de travail est prêt à l'emploi et auteur une reprise immédiate dans des conditions de très bonnes.

Une salle de réception non exploitée offre un potentiel de développement (privatisations, séminaires, etc), d'unificateur d'habitation le significatif d'affaires.

L'établissement bénéficie d'un rythme de travail aménagé, offre un excellent équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Une opportunité pour les professionnels afin d'exploiter un lieu de caractère avec un potentiel de croissance.

Loyer annuel : 64 027 €

Éléments chiffrés :

CA	596 000 €
EBE	185 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	715 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	286 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.