

Tabac, Presse, Loto dans l'Hérault (34)

Annonce **C1347880** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Opportunité pour une première installation ou pour une personne souhaitant exploiter un commerce de proximité. Tabac, presse, loto situé en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un régulier passage et une clientèle fidèle.

Le commerce est tenu par une personne, ce qui permet une gestion simple et des charges maîtrisées.

L'activité est stable et la rentabilité est cohérente avec le prix de cession, offre un potentiel intéressant un repreneur.

Les activités comprennent : Tabac, presse, jeux, FDJ (loto, grattage), produits complémentaires.

Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate sans investissement majeur.

Prix de cession : 72 000 euros.

Loyer annuel : 7 467 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	75 000 €
EBE en 2025	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.