Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto dans l'Hérault (34)

Annonce **C1347880** postée le **11/mars/2026**

## Description de l'activité

Opportunité pour une première installation ou pour une personne souhaitant exploiter un commerce de proximité. Tabac, presse, loto situé en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un régulier passage et une clientèle fidèle.

Le commerce est tenu tenu par une personne, ce qui permet une gestion simple et des charges maîtrisées.

L'activité est stable et la rentabilité est cohérente avec le prix de cession, offre un potentiel intéressant un repreneur.

Les activités comprennent : Tabac, presse, jeux, FDJ (loto, grattage), produits complémentaires.

Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate sans investissement majeur.

Prix de cession : 72 000 euros.

**Loyer annuel :** 7 467 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 75 000 € |
| EBE en 2025 | 30 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **82 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **33 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**