Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, 100 m2, Paris (75)

Annonce **C1347878** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Paris : Tabac, FDJ, VAP tenu depuis 18 ans.

Belle surface de 100 m2 permettant de développer de multiples activités.

Horaires : 8h/19h30. Ferme le dimanche et 2/3 semaines/an.

Pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelable en 2031, loyer mensuel de 2690 euros.

Commissions tabac net de 86.000 euros, FDJ de 27.000 euros, PMU de 4350 euros, autres commissions de 17.000 euros, tabletterie/ventes boissons et autres de 195.000 euros HT sur bilan, etc.

Prix : 685.000 euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 32 213 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.