Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes dans le Var (83)

Annonce **C1347877** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de primeur implanté dans le Var, au cœur d'un secteur résidentiel dynamique bénéficiant d'un bon passage et d'une clientèle fidèle. L'environnement commercial est équilibré, avec des commerces de proximité complémentaires favorisant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'activité repose sur une offre de fruits et légumes de qualité, complétée par des produits régionaux.

L'agencement du magasin permet une circulation fluide et une mise en valeur optimale des produits.

L'exploitation est tenue par le dirigeant, sans personnel à reprendre, ce qui facilite la gestion et limite les charges fixes.

L'outil de travail est fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Le chiffre d'affaires s'élève à 150 873 euros pour un excédent brut d'exploitation de 24 558 euros.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 50 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 9 333 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.