

Brasserie, Crêperie, Salon de thé licence IV 65 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1347876** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie - brasserie - salon de thé - Licence IV situé proche d'un port de pêche (Manche).

Établissement reconnu, situé au cœur d'une ville touristique de la Manche, avec un emplacement face au port. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de résidents, vacancier et visiteurs, assurant une activité toute l'année, renforcée par la saison touristique.

L'affaire exploite une surface fonctionnelle et bien agencée : Salle principale lumineuse de 30 à 40 couverts, salle à l'étage de 20 à 25 places, terrasse de 35 places offrant une belle visibilité. Cuisine équipée et entretenue, adaptée à l'activité.

Cette affaire dispose d'une Licence IV et propose du salé et du sucré avec une activité de crêperie, petite brasserie, glace, salon de thé permettant le service en continu.

Clientèle locale complétée par une fréquentation touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	322 000 €
EBE en 2024	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	284 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	71 000 €

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.