

Boucherie, Charcuterie dans le Calvados (14)

Annonce **C1347875** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé au cœur d'une ville moyenne du Calvados. L'emplacement bénéficie d'un environnement commerçant dynamique et d'une clientèle régulière, à la fois locale et de passage, assurant une fréquentation constante tout au long de l'année. La visibilité et l'accessibilité du point de vente renforcent l'attractivité de cette implantation en centre-ville.

L'établissement dispose de locaux en bon état, ne nécessitant aucun travaux.

La boutique est bien agencée, avec un laboratoire fonctionnel et un espace de pose.

L'outil de travail est opérationnel et adapté à une exploitation immédiate pour un professionnel du métier.

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	289 000 €
EBE en 2025	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.