Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1347874** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un camping dans le Vaucluse.

Camping implanté sur un vaste domaine de 3 hectares, situé en pleine nature tout en restant à proximité immédiate du centre d'une ville moyenne du Vaucluse. L'environnement combine calme, verdure et accessibilité, offrant un cadre attractif pour une clientèle familiale, touristique et professionnelle.

L'établissement dispose de plus de 70 emplacements de 110 à 400 m2, équipés de mobil-homes en location ou en résidence. Les infrastructures comprennent un restaurant de 110 m2 (50 couverts en salle, 80 en terrasse), un appartement attenant de 110 m2, un logement de fonction de 90 m2, une piscine de 6 x 12 m avec plage aménagée et clôturée, ainsi qu'un bâtiment de réception et bureau de 40 m2.

L'exploitation est structurée pour accueillir une clientèle saisonnière et régulière, avec un fonctionnement optimisé et des équipements entretenus.

Chiffres clés :

- et

Prix de cession des titres : 2 376 000 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **70**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
890 000 €	439 000 €	
€	€	
219 000 €	249 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 580 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.