

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1347871** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A louer, bureaux de 200 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée à Sanary-sur-Mer.

Ce local, situé en zone d'activités, bénéficie d'un environnement dynamique avec notamment un centre médical, un snack et une salle de sport, générant un flux régulier de clientèle.

La zone de commerces destinés aux artisans renforce son attractivité : Le fort passage est constitué de particuliers comme de professionnels.

A proximité immédiate des axes routiers principaux, dont l'échangeur autoroutier, et bénéficiant d'une aire de parking privée, il est facile d'accès pour les clients et les équipes.

Le local offre un espace modulable permettant d'adapter la configuration à ses besoins.

Idéal paramédical, tertiaire, bureaux.

Les activités générant des nuisances sont exclues, ainsi que celles déjà présente dans le voisinage, garantissant un environnement professionnel cohérent et qualitatif.

Le bien est proposé à la location au loyer mensuel de 4 000 euros HT, avec charges de 260 euros HT.

Bail commercial 3/6/9, dont la destination pourra être ajustée selon le projet du preneur.

Avec son implantation stratégique pour une société souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et accessible, ce local est une opportunité de s'installer sur le secteur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**