Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 300 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1347870** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A louer, local commercial de 300 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée, situé à Sanary-sur-Mer.

Ce local, situé en zone d'activités, bénéficie d'un environnement dynamique avec notamment un centre médical, un snack et une salle de sport, générant un flux régulier de clientèle.

La zone de bureaux et de commerces destinés aux artisans renforce son attractivité : Le fort passage est constitué de particuliers comme de professionnels.

A proximité immédiate des axes routiers principaux, dont l'échangeur autoroutier, et bénéficiant d'une aire de parking privée, il est facile d'accès pour les clients et les équipes.

Le local, livré brut, offre un espace modulable permettant d'adapter la configuration à ses besoins.

Idéal paramédical, show-rooms, bureaux.

Les activités générant des nuisances sont exclues, ainsi que celles déjà présente dans le voisinage, garantissant un environnement professionnel cohérent et qualitatif.

Le bien est proposé à la location au loyer mensuel de 6 000 euros HT, avec charges de 390 euros HT.

Bail commercial 3/6/9, dont la destination pourra être ajustée selon le projet du preneur.

Avec son implantation stratégique pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et accessible, ce local est une opportunité de s'installer sur le secteur sans investir dans une acquisition.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.