Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 195 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1347868** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A louer, local commercial de 195 m2 situé sur un axe pénétrant à très fort passage, bénéficie d'un emplacement privilégié à Sanary-sur-Mer.

De plain-pied, spacieux, lumineux, et disposant d'un grand linéaire de vitrines, il assure une très belle visibilité commerciale sur la départementale.

L'environnement immédiat regroupe quatre commerces complémentaires, avec parkings privés, renforçant l'attractivité du site.

Le bien est proposé sans reprise, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, au loyer mensuel de 5000 euros HT et charges de 300 euros HT.

La destination du bail pourra être adaptée selon l'activité, sous réserve d'exclusion des activités de restauration et de celles générant des nuisances, ou une concurrence aux commerces voisins.

Avec son implantation stratégique pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et accessible, ce local est une opportunité de s'installer sur le secteur sans investir dans une acquisition.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.