Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cigarettes électroniques et CBD dans le Var (83)

Annonce **C1347866** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de CBD et cigarettes électroniques - Var.

Commerce spécialisé dans la vente de produits à base de CBD et de cigarettes électroniques, implanté dans une station balnéaire dynamique du littoral varois. L'emplacement, au cœur du centre-ville commerçant, bénéficie d'un environnement attractif avec un flux régulier de résidents et de visiteurs, renforcé par la présence d'un marché hebdomadaire et d'un parking à proximité. Cet emplacement assure une visibilité optimale et une fréquentation soutenue tout au long de l'année, avec une forte activité saisonnière.

L'entreprise évolue sur deux segments de marché en pleine expansion : Le bien-être naturel et la vape. Ces secteurs, portés par une demande croissante pour des alternatives au tabac et des produits à base de cannabidiol, offrent des perspectives de développement solides.

La boutique propose une sélection de produits qualitatifs et conformes à la réglementation, couvrant l'ensemble des besoins de la clientèle : huiles, fleurs, infusions, e-liquides, accessoires et produits dérivés.

L'agencement du point de vente est pensé pour valoriser les gammes et faciliter la relation client, dans un cadre moderne et professionnel.

L'activité peut être exploitée sans personnel salarié à l'année, permettant une gestion directe par un couple d'exploitants actifs et une maîtrise des charges.

La clientèle, composée à la fois d'habitués locaux et de visiteurs saisonniers, assure une stabilité du chiffre d'affaires.

La notoriété acquise sur le secteur et la fidélité de la clientèle constituent des atouts majeurs pour la pérennité de l'exploitation.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de près de 245 000 euros et un EBE de plus de 95 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	243 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.