Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Pizzeria - vente, emporter et livraison dans le Var (83)

Annonce **C1347865** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de pizzeria implanté au centre d'un village du Var, dans une zone à la fois résidentielle et touristique. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage constant, soutenu par la présence d'habitants à l'année et d'une fréquentation saisonnière importante.

Le cadre de travail est agréable, avec un environnement commerçant et une clientèle locale attachée à la qualité du service.

L'activité repose sur la préparation et la vente de pizzas artisanales cuites au feu de bois, livrées ou à emporter. Ce segment de marché reste porteur, soutenu par une demande régulière et une consommation de proximité en croissance.

L'établissement dispose d'un agencement rationnel, d'un matériel complet et d'une capacité d'accueil adaptée à une exploitation efficace.

Le fonctionnement actuel est simple et optimisé, permettant une gestion maîtrisée et une rentabilité cohérente avec le volume d'activité.

Le chiffre d'affaires s'élève à 135 000 euros pour un excédent brut d'exploitation de plus de 60 000 euros, traduisant une performance solide pour une structure de cette taille.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 107 000 euros HAI.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 5 820 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
134 000 €	105 000 €	
€	€	
63 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.