Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, PMU, Tabac 36 couverts avec terrasse dans l' Indre (36)

Annonce **C1347864** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce avec logement de bar, tabac, loto, PMU, restauration du midi, traiteur, relais colis - Indre (36000 Châteauroux).

Établissement polyvalent implanté à l'entrée d'une petite ville dynamique de l'Indre, sur un axe principal menant vers le centre. L'environnement commercial est porteur, avec un flux régulier de passage et un stationnement aisé. La proximité immédiate d'un centre commercial alimentaire renforce l'attractivité du site et la fréquentation quotidienne.

L'affaire combine plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, jeux FDJ et PMU, relais colis, restauration du midi et service traiteur.

Les locaux, bien entretenus et fonctionnels, comprennent une salle de restauration de 35 m2 (36 couverts), un espace bar-tabac de 50 m2, une véranda fermée de 30 m2, ainsi que deux terrasses (dont une privative couverte jusqu'à 40 places). Cuisine professionnelle équipée, réserves dédiées, buanderie, cave technique et cour arrière facilitant les livraisons. L'ensemble est sécurisé (rideaux métalliques, alarme, vidéosurveillance).

dont un

Commissions totales : 205000 euros dont tabac nette 149000 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 550.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	693 000 €
EBE en 2025	196 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos







