

## Pizzeria - vente, emporter et livraison dans le Var (83)

Annonce **C1347862** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter et la livraison, implanté dans une ville moyenne du Var.

L'établissement bénéficie d'un positionnement en bord de route, assurant une très belle visibilité et un accès aisé pour la clientèle locale et de passage. L'environnement commercial est dynamique, avec un flux régulier de résidents et d'actifs des zones périphériques.

L'entreprise dispose d'un local fonctionnel, bien agencé pour une activité de production et de livraison.

L'organisation est optimisée pour un fonctionnement fluide, avec une équipe en place permettant une continuité immédiate de l'exploitation.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, complétée par une demande soutenue en livraison, notamment sur les périodes de forte affluence.

Chiffre d'affaires de 337 551 euros et excédent brut d'exploitation retraité de 87.173 euros, traduisant une rentabilité solide et maîtrisée.

Fonds de commerce proposé au prix de 187 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 521 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	337 000 €
EBE en 2025	87 000 €
Nb pers. en 2025	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.