

Restaurant traditionnel au nord de Rennes (35000)

Annonce **C1347860** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel en Bretagne - Ille-et-Vilaine (35), au nord de Rennes.

Restaurant disposant d'un outil de travail structuré et immédiatement exploitable, adapté à une reprise en couple dont un profil en cuisine.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidélisée et d'un potentiel de progression identifiable, notamment par l'extension des plages d'ouverture, en particulier le samedi.

Située en Ille-et-Vilaine (35), au nord de Rennes, l'affaire est implantée dans une commune résidentielle de plusieurs milliers d'habitants intégrée à l'aire d'influence rennaise. La population locale connaît une évolution positive portée par l'attractivité démographique de la métropole et le développement des quartiers d'habitation.

L'établissement est positionné dans un environnement commerçant comprenant commerces de proximité, services, équipements publics et zones résidentielles générant un flux régulier de clientèle. L'accessibilité est facilitée par la proximité immédiate d'axes routiers structurants et par la présence de stationnements à proximité. La concurrence existe dans l'environnement élargi mais l'établissement se distingue par sa clientèle d'habitues et par un positionnement ancré dans la vie locale, près de 30 % de la fréquentation provenant directement de la commune.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 175 000 euros ;
- Marge brute globale supérieure à 124 000 euros soit 71 % du C.A HT ;
- EBE-R : 78 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant) ;
- Prix de cession souhaité : 143 000 euros, les honoraires agence inclus.
- Apport personnel minimum de 60 000 euros.

Dossier complet disponible après engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 024 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.