

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1347859** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 560 000 euros en hausse de +10% avec 2,5 jours de congés par semaine et 6 semaines de congés par an.

Située sur une commune dynamique de l'ouest de l'Ille-et-Vilaine (35) en Bretagne, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement porteur.

Implantée sur l'axe de Rennes - Lorient, elle profite d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. La proximité de la forêt de brocéliande renforce l'activité touristique, générant une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'établissement, rénové en 2020, dispose d'un espace de vente d'environ 45 m2.

Le matériel est complet et entretenu : L'organisation des espaces permet une production fluide et adaptée à une activité soutenue.

Une belle qualité de vie grâce à ses 2 jours et demi de fermeture par semaine et ses 6 semaines de congés par an.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires supérieur à 560 000 euros en hausse de +10% ;
- EBE retraité supérieur à 120 000 euros ;
- Prix du fonds de commerce : 462 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport financier minimum de 140 000 euros.

Dossier de présentation sur demande après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	560 000 €
EBE en 2024	123 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.