Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Confiserie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1347858** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, PMU situé en Bretagne - Ille-et-Vilaine (35) avec des commissions nettes supérieures à 178 000 euros et un EBE retraité supérieur à 170 000 euros.

Fonds de commerce de tabac-presse idéalement implanté sur un axe principal d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et de passage, renforcé par la présence de stationnements à proximité.

Le point de vente dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien agencé, regroupant les activités tabac, presse, jeux de la FDJ et PMU, ainsi qu'une offre complémentaire de confiseries et boissons.

L'agencement du magasin permet une circulation fluide de la clientèle et une bonne mise en valeur des produits, facilitant ainsi l'exploitation au quotidien.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT 2024-2025 > +317 000 euros.
- Commissions nettes > 178 000 euros, dont 96 000 euros de commissions tabac.
- EBE retraité des rémunération et charges des exploitants : +170 000 euros.

Aucun salarié à reprendre et loyer commercial faible, constituant un atout supplémentaire pour la rentabilité de l'exploitation.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
297 000 €	282 000 €	
€	€	
170 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.