

## Local professionnel de 182 m2, Blanquefort (33290)

Annonce **C1347847** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Blanquefort (33290) : A vendre local professionnel bénéficie d'un emplacement idéal pour les métiers libéraux, espaces coworking, startup, etc.

Son emplacement en cœur de ville, ses commerces ainsi qu'un parking à proximité sont des atouts évidents.

De plus, la présence d'un accès pour handicapés facilite l'accueil de la clientèle variée, et le digicode assure la sécurité des lieux.

D'une surface de 181 m2, ce local se compose de multiples pièces.

Sa configuration spacieuse offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité professionnelle réussie.

Actuellement loué 200 €/ m2/ an, une véritable opportunité se présente pour de l'investissement locatif.

Avec un arrêt de bus à proximité, les déplacements sont facilités, permettant ainsi un accès pratique pour les clients et le personnel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 611 000 € HT + 6 110 € TVA, soit 617 110 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 580 450 € HT + 0 € TVA, soit 580 450 € TTC.

Honoraires d'agence : 30 550 € HT + 6 110 € TVA, soit 36 660 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **569 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blanquefort (33290), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Blanquefort : **15 314 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**