

Local d'activité de 1014 m2, Caudan en zone industrielle (56850)

Annonce **C1347842** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Caudan (56850) : A vendre local d'activité situé en zone industrielle.

Ce local d'activité bénéficie d'un environnement professionnel dynamique et d'une visibilité particulièrement favorable.

Il s'implante sur un foncier indépendant de plus de 3 300 m2 et développe une surface globale d'environ 1 000 m2.

Le bien propose une combinaison équilibrée entre bureaux et espaces d'atelier/ stockage, permettant une exploitation efficace pour de nombreuses typologies d'activités.

Sa localisation constitue un véritable levier pour une entreprise souhaitant renforcer sa présence et sa visibilité sur le secteur.

Les + du bien : Local d'activité indépendant, surface globale d'environ 1 000 m2, bureaux et atelier/ stockage distincts, bonne visibilité.

Prix de vente : 830 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 79 680 € HT, en sus.

Surface commerciale : 1 014 m²

Surface totale : 1 014 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **830 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **768 519 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Caudan : **7 150 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.